

ООО УК "ЖКХ Южного Урала"

План работ и услуг на 2022 год
за период с 01.01.2022-31.12.2022

адрес: обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 71

Общая площадь дома, кв. м

10 009,00

Сумма начислений по дому за год, руб.

2 952 254,64

№ п/п	наименование	единица измерения	цена, руб	объем	кол-во	сумма, руб.	категория работ	вид работ	период	примечание
1	Обслуживание инженерных сетей									
1.1.	Подготовка бойлера к отопительному сезону	руб.	33 032,80	1	1	33 032,80	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	обязательный перечень	май-август 2022г.	
1.2.	Гидравлические испытания внутренней системы отопления	м[2*] общ. пл	5,30	10 009,00	1	53 047,70	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	обязательный перечень	май-август 2022г.	
1.3.	Запуск системы отопления.	м[2*] общ. пл.	5,73	10 009,00	1	57 351,57	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	обязательный перечень	октябрь 2022г.	
1.4.	Подготовка помещения теплоузла (побелка, покраска, уборка мусора)	м[2*] общ. пл	2,13	10 009,00	1	21 319,17	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	обязательный перечень	май-август 2022г.	
1.5.	Промывка системы отопления	м[2*] общ. пл	1,90	10 009,00	1	19 017,10	обслуживание, подготовка к отопительному сезону, аварийные работы	обязательный перечень	май-август 2022г.	
1.6.	Устранение засоров в канализационной системе	м[2*] общ. пл	1,03	10 009,00	2	20 618,54	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май, ноябрь 2022г.	
1.7.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	м[2*] общ. пл	1,68	10 009,00	12	201 781,44	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	январь-декабрь 2022г.	
2	Обслуживание кровли и межпанельных швов									
2.1.	Проверка технического и санитарного состояния кровли и межпанельных швов	м[2*] общ. пл	1,27	10 009,00	2	25 422,86	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май, октябрь 2022г.	
3	Обслуживание электрических сетей							обязательный перечень		
3.1.	Техническое обслуживание электрических сетей, щитов и распределительных коробок	м[2*] общ. пл	0,32	10 009,00	12	38 434,56	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	январь-декабрь 2022г.	
3.2.	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	м[2*] общ. пл	0,64	10 009,00	12	76 869,12	обслуживание, обращения граждан, аварийные работы	обязательный перечень	январь-декабрь 2022г.	
4	Осмотры									
4.1.	Весенние общие осмотры (осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство). Составление акта весеннего осмотра.	м[2*] общ. пл	2,71	10 009,00	1	27 124,39	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май, октябрь 2022г.	
4.2.	Осенние общие осмотры (осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство). Составление акта осеннего осмотра.	м[2*] общ. пл	2,71	10 009,00	1	27 124,39	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май, октябрь 2022г.	

5 Санитарное обслуживание									
5.1.	Уборка мест общего пользования	м[2*]	2,39	10 009,00	12	287 058,12	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	январь-декабрь 2022г.
5.2.	Содержание придомовой территории	м[2*]	3,07	10 009,00	12	368 731,56	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	январь-декабрь 2022г.
5.3.	Уборка подвального и чердачного (при наличии) помещения	м[2*]	1,81	1 120,30	1	2 027,74	обслуживание	обязательный перечень	май 2022г.
5.4.	Обслуживание мусоропровода	м[2*] общ. пл	1,45	10 009,00	12				
5.5.	Обслуживание объектов благоустройства придомовой территории детских и спортивных площадок, в том числе побелка бордюров	руб.				15 000,00	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май-октябрь 2022г.
5.6.	Покос придомовой территории	м[2*] площади газона	2,66	1 200,00	4	12 768,00	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май-сентябрь 2022г.
5.7.	Убока снега специализированной техникой	м[2*] площади асфальтового покрытия	2,66	7 338,70	2	39 041,88	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	ноябрь-декабрь 2022г.
5.8.	Кронирование, молодящая обрезка деревьев и кустарников	м[2*] общ. пл	0,57	10 009,00	1	5 705,13	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май-сентябрь 2022г.
6 Особые и специализированные работы									
6.1.	Дезинсекция подвалов	м[2*] общ. пл	0,60	10 009,00	2	12 010,80	обслуживание	обязательный перечень	май, октябрь 2022г.
6.2.	Дератизация подвалов	м[2*] общ. пл	0,60	10 009,00	2	12 010,80	обслуживание	обязательный перечень	май, октябрь 2022г.
7	Техническое обслуживание системы вентиляции	квартира	5,00	180	12	10 800,00	обслуживание	обязательный перечень	май-декабрь 2022г.
8 Обслуживание прибора учета									
8.1.	Обслуживание прибора учета потребления водопроводной воды (без поверки,замены деталей,узлов и приборов учета)	штука	197,35			0,00	обслуживание	обязательный перечень	
8.2.	Обслуживание прибора учета потребления электроэнергии (без поверки,замены деталей,узлов и приборов учета)	штука	205,58	3	12	7 400,88	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2022г.
8.3.	Обслуживание прибора учета потребления тепловой энергии (без поверки,замены деталей,узлов и приборов учета)	штука	822,31	1	12	9 867,72	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2022г.
9 Поверка прибора учета									
9.1.	Поверка прибора учета электроэнергии	руб.					обслуживание	обязательный перечень	согласно акта ввода в эксплуатацию
9.2.	Поверка прибора учета тепла	руб.					обслуживание	обязательный перечень	согласно акта ввода в эксплуатацию
9.3.	Поверка прибора учета воды	руб.					обслуживание	обязательный перечень	согласно акта ввода в эксплуатацию
10	Аварийное обслуживание	м[2*] общ. пл	0,25	10 009,00	12	30 027,00	обслуживание, обращения граждан, текущий ремонт, аварийные работы	обязательный перечень	январь-декабрь 2022г.
11	Лифтовое обслуживание	шт.	5,12	10 009,00	12	614 952,96	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2022г.

12	Транспортные услуги	м[2*] общ. пл	0,46	10 009,00	12	55 249,68	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2022г.	
13	Техническое обслуживание системы газоснабжения	м[2*] общ. пл	0,79	10 009,00	12					услуга не оказывается
14	Услуга по управлению	м[2*] общ. пл	2,46	10 009,00	12	295 465,68	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2022г.	10,01%
	Итого обслуживание (с услугой управления)	руб.				2 379 261,60				80,59%
15	Внеплановые работы					135 005,40				
15.1.	Выполнение работ по заявкам собственников и устранение мелких неисправностей ОИ)	руб.	0,46	10 009,00	12	118 090,19	обслуживание, обращения граждан, текущий ремонт, аварийные работы	обязательный перечень	январь-декабрь 2022г.	4,00%
15.2.	Работы по озеленению двора (разбивка клумб, закуп семян и т.д))	м[2*] общ. Пл	1,69	10 009,00	1	16 915,21	по обращениям граждан	дополнительный перечень	май-август 2022г.	
16	Текущий ремонт									
15.1.	Устройство резинового покрытия в лифтах	шт	4 500,00	1	5	22 500,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	июнь-сентябрь 2022г.	по сметам
15.2.	Ремонт межпанельных швов	м/п	420,00	100	1	42 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	в течении года, по заявкам	по сметам
15.3.	Ремонт кровли	м[2*]	1 460,00	75	1	109 500,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	май-сентябрь 2022г.	по сметам
15.4.	Текущий ремонт подъезда № 3, 4, 5	шт	95 000,00	1	3	285 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	в течении года, по заявкам	по сметам
	Итого текущий ремонт					459 000,00				15,55%
	Всего:					2 973 267,00				
	Дебет/кредит по дому на 31.12.2022г.					-21 012,36				распределяется Советом дома
	Тариф на 1 кв.м в месяц по плану работ	руб.				24,58				

Утверждаю:

Согласовано:

Директор ООО УК "ЖКХ Южного Урала"

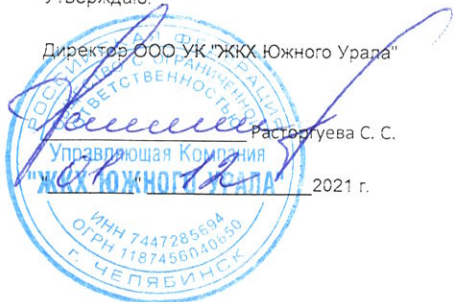
Председатель совета дома № 71 по ул. 3-го Интернационала

Расторгуева С. С.

Вединяпин В. С.

2021 г.

2021 г.



Вединяпин В. С.
01 "12"