Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 58 по ул. 3-го Интернационала в г. Челябинске, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск «12» февраля 2020г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 58.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 58 по ул. 3-го Интернационала в г. Челябинске – очно-заочное голосование.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 58 по ул. 3-го Интернационала в г. Челябинске – внеочередное.

Дата проведения общего собрания

- очный этап очно-заочного голосования – «24» января 2020г. с 18ч.30 мин. до 20ч.30 мин.

- заочный этап очно-заочного голосования – с «24» января 2020г. с 20ч.30 мин. по «11» февраля 2020г. до 23ч.59 мин.

Дата окончания принятия решения собственников по вопросам, поставленных на голосование – «11» февраля 2020г. в 23.59ч.

Адрес места ознакомления с информацией или материалами собрания: г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 58 кв. 92 или на домофонных дверях, и досках объявлений, расположенных на входных группах подъездов.

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленных на голосование – г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 58, детская площадка, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 58, кв. 92., г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 58, кв. 47.

Дата и место подсчета голосов: «12» февраля 2020г. с 00ч.00 мин. до 08ч.30мин. г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала 58, кв. 92.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Никулина Елена Владимировна, являющаяся собственником квартиры № расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 58.

Паспорт серия: [redacted] выдан: [redacted]

Свидетельство о государственной регистрации права от [redacted] серия выданное: Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Челябинской области.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 98,50 кв. м., доля собственности: 100%.

Общая площадь многоквартирного дома: 8 860,50 кв. м. (согласно Выпискам из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, которые являются приложением к Приложению № 1 настоящего протокола общего собрания собственников).

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме (в соответствии с Приложением № 1): 8 860,50 кв.м, в том числе, общая площадь нежилых помещений: 0,00 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8 860,50 голосов (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений _-_ кв.м., _-_% от общей площади собственников помещений, в том числе:

- площадь жилых помещений _-_ кв.м.

- площадь нежилых помещений _-_ кв. м.

Интересы муниципального образования _____ представляет _____, действующий на основании _____.

(указать документ)

Площадь помещений, находящихся в государственной собственности Челябинской

_____ Токарев А. И.

области - _-_ кв.м., _-_

_% от общей площади собственников помещений, в том числе:

- площадь жилых помещений _-_ кв.м.

- площадь нежилых помещений _-_ кв. м.

Интересы органа управления государственным имуществом_____ представляет _____, действующий на основании _____.

(указать документ)

Площадь помещений, находящихся в государственной собственности Российской Федерации - _-_ кв.м., _-_% от общей площади собственников помещений, в том числе:

- площадь жилых помещений __-__ кв.м.

- площадь нежилых помещений _-_ кв. м.

Интересы органа управления государственным имуществом_____ представляет _____, действующий на основании _____.

(указать документ)

Лица, присутствующие на общем собрании:

- собственники жилых помещений _5 512,43_ кв.м.

- собственники нежилых помещений _0,00_ кв.м.

Список прилагается, Приложение № 5.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

- ООО Управляющая Компания «ЖКХ Южного Урала», ОГРН 1187456040650, в лице директора - Расторгуева Светлана Сергеевна, приказ № 1 о назначении на должность от 11.10.2018г.; цель участия: проведение общего собрания собственников помещений по вопросу расторжения договора управления с ООО УК «Челябинск-Сити» ИНН 7453254599 и заключения договора управления многоквартирным жилым домом № 58 по ул. 3-го Интернационала с ООО Управляющая Компания «ЖКХ Южного Урала».

Участвовали в голосовании:

- собственники жилых помещений _5 512,43_ кв.м., _60,11_ %.

- собственники нежилых помещений _0,00_ кв.м., _0,00_ %.

В соответствии с Приложениями № 6 к данному протоколу:

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 5 512,43 кв.м., что составляет 60,11 % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Утвердить председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице Токарева Александра Ивановича, являющегося собственником квартиры № расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 58. Утвердить секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице Аношкина Александра Александровича, являющегося собственником квартиры № расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 58.
2. Выбрать порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 58 в форме – очно-заочного голосования.
3. Выбрать счетную комиссию в лице следующих собственников:
- Клявлин Виктор Кимович, кв.
- Слабинская Ирина Ивановна, кв.
- Гончар Борис Федорович, кв.
4. Расторгнуть договор управления с ООО "УК Челябинск-Сити" (ИНН 7453254599) досрочно, в одностороннем порядке.

_____ Токарев А. И.

5. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
6. Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694).
7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694).
8. Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления с ООО УК «ЖКХ Южного Урала.
9. Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с тарифами, утвержденными органами местного самоуправления.
10. Выбрать членов Совета дома из числа собственников помещений многоквартирного дома сроком на 2 года в следующем составе:
- Председатель Совета дома, в лице Токарева Александра Ивановича, собствен-ка кв. ;
- Член Совета дома, в лице Аношкина Александра Александровича, собственника кв
- Член Совета дома, в лице Клявлина Виктора Кимовича, собственника кв.
- Член Совета дома, в лице Слабинской Ирины Ивановны, собственника кв
- Член Совета дома, в лице Гончара Бориса Федоровича, собственника кв

В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании Совета многоквартирного дома полномочия Совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок.
11. Принять решении о заключении с 01 марта 2020г. договоров холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, газа (при наличии), необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) собственниками помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.
12. Принять решение о заключении договоров между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 марта 2020 г .
13. Поручить ООО УК «ЖКХ Южного Урала», по обращению инициатора общего собрания, передать копии решений и протокол настоящего общего собрания собственников во все необходимые контролирующие органы, в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами а так же в Администрации г. Челябинска а так же получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых общим собранием.
14. О выборе способа размещения информации о проведении последующих общих собраний собственников и принятых решениях собрания собственников, а именно домофонные двери подъездов многоквартирного дома и доски объявлений, расположенные у домофонных дверей в подъездах жилого дома.
15. О выборе места хранения протокола и других документов общего собрания - по адресу: 454006 Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 63, оф. 08.

Вопрос № 1. Утвердить председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице Токарева Александра Ивановича, являющегося собственником квартиры № расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 58. Утвердить секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице Аношкина Александра Александровича,

_____ Токарев А. И.