

Протокол № 6

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 58 по ул. 3-го Интернационала в г. Челябинске, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск

«10» сентября 2021 г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 58.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 58 по ул. 3-го Интернационала в г. Челябинске – очно-заочное голосование.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 58 по ул. 3-го Интернационала в г. Челябинске – **внеочередное**.

Дата проведения общего собрания

- очный этап очно-заочного голосования – «12» июля 2021г. с 20ч.00 мин. до 21ч.30 мин.

- заочный этап очно-заочного голосования – с «12» июля 2021г. с 21ч.30 мин. по «31» августа 2021г. до 23ч.59 мин.

Дата окончания принятия решения собственников по вопросам, поставленным на голосование – «31» августа 2021г. в 23.59ч.

Адрес места ознакомления с информацией или материалами собрания: г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 58 кв. или на домофонных дверях, и досках объявлений, расположенных на входных группах подъездов.

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 58, детская площадка, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 58, кв. .

Дата и место подсчета голосов: с «01» сентября 2021г. с 10 ч.00 мин. до «09» сентября 2021г. до 16ч.30мин. г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала 58, кв.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Токарев Александр Иванович, являющийся собственником квартиры № __, расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 58.

Паспорт серия: _____ выдан: _____ Свидетельство о государственной регистрации права от _____, серия _____, выданное: _____ Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Челябинской области.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 69,50 кв. м., доля собственности: 100%.

Общая площадь многоквартирного дома: 8 859,60 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме (в соответствии с Приложением № 1): 8 859,60 кв.м, в том числе, общая площадь нежилых помещений: 0,00 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8 859,60 голосов
(1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений — кв.м., — % от общей площади собственников помещений, в том числе:

- площадь жилых помещений - кв.м.

- площадь нежилых помещений - кв. м.

Интересы муниципального образования _____ представляет _____,
действующий на основании _____.

(указать документ)

Площадь помещений, находящихся в государственной собственности Челябинской области

- KB.M.,

Токарев А. И.

___% от общей площади собственников помещений, в том числе:

- площадь жилых помещений ___ кв.м.

- площадь нежилых помещений ___ кв. м.

Интересы органа управления государственным имуществом _____ представляет _____,
действующий на основании _____.

(указать документ)

Площадь помещений, находящихся в государственной собственности Российской Федерации - ___ кв.м., ___% от общей площади собственников помещений, в том числе:

- площадь жилых помещений ___ кв.м.

- площадь нежилых помещений ___ кв. м.

Интересы органа управления государственным имуществом _____ представляет _____,
действующий на основании _____.

(указать документ)

Лица, присутствующие на общем собрании:

- собственники жилых помещений 7 406,00 кв.м.

- собственники нежилых помещений 0,00 кв.м.

Список прилагается, Приложение № 5.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

- ООО Управляющая Компания «ЖКХ Южного Урала», ОГРН 1187456040650, в лице директора - Расторгуева Светлана Сергеевна, приказ № 1 о назначении на должность от 11.10.2018г.; цель участия: проведение общего собрания собственников помещений по вопросам: 1. изменить способ формирования фонда капитального ремонта МКД, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, д. 58, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта МКД на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в МКД Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД; 2. принять решение об определении размера платы граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, без превышения нормативов потребления, установленных органами государственной власти субъектов РФ; Принять участие в программе по благоустройству дворовой территории в 2021 году. Утвердить долю финансового участия заинтересованных лиц в размере – 356 748,00 (триста пятьдесят шесть тысяч семьсот сорок восемь) рублей 00 копеек с разбивкой стоимости между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в размере – 40,27 (сорок) рублей 27 копеек, в том числе с использованием системы, на ведение претензионной работы и взыскания просроченной задолженности по оплате начислений за выполнение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома в 2021 году; принять решение о ограждении дворовой территории и установки ворот и калиток для организации доступа на дворовую территорию дома; заключить договора абонентского обслуживания с ООО «УралЖилСервис» (ИНН: 7447041698). Принять тарифы на техническое обслуживание и текущий ремонт 4-х ворот и 4-х калиток.

Участвовали в голосовании:

- собственники жилых помещений 7 327,20 кв.м., 82,70 %.

- собственники нежилых помещений 0,00 кв.м., 0,00 %.

В соответствии с Приложениями № 6 к данному протоколу:

_____ Токарев А. И.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 7 327,20 кв.м., что составляет 82,70 % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Утвердить председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице Токарева Александра Ивановича, являющегося собственником квартиры № , расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 58. Утвердить секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице Скрыль Алексей Владимирович, являющегося собственником квартиры № , расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 58.
2. Выбрать порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 58 в форме – очно-заочного голосования.
3. Утвердить счетную комиссию в составе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Принять решение в связи с принятием участия в программе по благоустройству и озеленению придомовой территории, которое требует дополнительного полива зеленых насаждений – о распределении объема коммунальной услуги, а именно водоснабжения и водоотведения, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
5. Выбрать способ формирования взносов на капитальный ремонт – специальный счет капитального ремонта. Определить владельцем специального счета – ООО УК «ЖКХ Южного Урала» ИНН 7447285694.
6. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт на уровне минимального размера взноса на капитальный ремонт, установлены нормативно-правовым актом субъекта РФ-Челябинской областью. Определить кредитной организацией в которой будет открыт специальный счет – Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк.
7. Принять решение о определении ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694) лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить, что порядок представления платежных документов – ежемесячный. Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, ведением претензионной работы и взысканием задолженности по оплате взносов – 4% от суммы ежемесячного взноса на капитальный ремонт на специальный счет, выставленный в платежном документе ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694). Определить, что порядок оплаты услуг по представлению платежных документов, ведению претензионной работы и взысканию задолженности по оплате взносов – ежемесячный. Определить ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694) лицом, уполномоченным на ведение претензионной работы и взыскания просроченной задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт на специальном счете.
8. Определить лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома - ООО УК «ЖКХ Южного Урала» ИНН 7447285694.
9. Принять участие в программе по благоустройству дворовой территории в 2021 году. Утвердить долю финансового участия заинтересованных лиц в размере – 356 748,00 (триста пятьдесят шесть тысяч семьсот сорок восемь) рублей 00 копеек с разбивкой стоимости между всеми жилыми и

нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в размере – 40,27 (сорок) рублей 27 копеек, в том числе с использованием системы, на ведение претензионной работы и взыскания просроченной задолженности по оплате начислений за выполнение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома в 2021 году.

10. Выбрать компанией, осуществляющей монтаж металлоконструкций и системы контроля доступа, в том числе:

- изготовление и монтаж 4 ворот и 4 калиток, ограждения
- монтаж домофонной системы на калитки (4 шт) и ворота (4 шт);
- монтаж и подключение электропривода на воротах (4 шт) и калитки (4 шт) ООО «УралЖилСервис» ИНН: 7447041698 КПП: 744801001 ОГРН: 1027402328315..

11. Утвердить смету расходов на выполнение работ по монтажу металлических конструкций в размере 405 026, 00 (четыреста пять тысяч двадцать шесть) рублей и системы контроля доступа к общедомовому имуществу МКД в размере 407 756,00 (четыреста семь тысяч семьсот пятьдесят шесть) рублей.

12. Утвердить условия договора на выполнение работ по монтажу металлических конструкций и системы контроля доступа к общедомовому имуществу МКД и поручить заключение указанного договора ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694).

13. Определить ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694) лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов (выставить в квитанциях за август 2021г.) на оплату начислений за выполнение работ по монтажу металлических конструкций и системы контроля доступа к общедомовому имуществу МКД фирмой ООО «УралЖилСервис» на сумму 812 782,00 (восемьсот двенадцать тысяч семьсот восемьдесят два) рубля 00 копеек, с разбивкой стоимости между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в размере –91,80 (девяносто один) рубль 80 копеек, в том числе с использованием системы, на ведение претензионной работы и взыскания просроченной задолженности по оплате начислений за выполнение работ по монтажу металлических конструкций и системы контроля доступа к общедомовому имуществу МКД.

14. Заключение договора абонентского обслуживания с ООО «УралЖилСервис» (ИНН: 7447041698). Принять тарифы на техническое обслуживание и текущий ремонт 4-х ворот и 4-х калиток в размере:

- 80(восемьдесят) рублей с каждой квартиры за обслуживание 4-х калиток.
- 88 (восемьдесят восемь) рублей с каждой квартиры за обслуживание 4-х ворот.

15. Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания - по адресу: 454006 Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 63, оф. 08.

Вопрос № 1. Утвердить председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице Токарева Александра Ивановича, являющегося собственником квартиры № , расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 58. Утвердить секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице Скрыль Алексей Владимирович, являющегося собственником квартиры № , расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 58.

СЛУШАЛИ: Семененко Игоря Анатольевича, собственника кв. № , которым было предложено утвердить председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице Токарева Александра Ивановича, являющегося собственником квартиры № , расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 58. Утвердить секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице Скрыль Алексей Владимирович, являющегося собственником квартиры № , расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 58.

Токарев А. И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице Токарева Александра Ивановича, являющегося собственником квартиры № , расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 58.

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Токарев Александр Иванович, проживающий по адресу:

Утвердить секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице Скрыль Алексей Владимирович, являющегося собственником квартиры № , расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 58.

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Скрыль Алексей Иванович, проживающий по адресу:

Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, д. 58, корпус -, квартира № .

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 6 910,50 голосов, что составляет 94,31 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 39,30 голосов, что составляет 0,54 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 377,40 голосов, что составляет 5,15 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по первому вопросу повестки дня – принято: Утвердить председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице Токарева Александра Ивановича, являющегося собственником квартиры № , расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 58. Утвердить секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице Скрыль Алексей Владимирович, являющегося собственником квартиры № , расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 58..

Вопрос № 2. Выбрать порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 58 в форме – очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Токарева Александра Ивановича, собственника кв. № , которым было предложено выбрать порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 58 в форме – очно-заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 58 в форме – очно-заочного

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 6 985,10 голосов, что составляет 95,33 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 39,30 голосов, что составляет 0,54 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 302,80 голосов, что составляет 4,13 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по второму вопросу повестки дня – принято: Выбрать порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 58 в форме – очно-заочного голосования.

Токарев А. И.

Вопрос № 3. Утвердить счетную комиссию в составе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Токарева Александра Ивановича, собственника кв. № , которым было предложено утвердить счетную комиссию в составе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию в составе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

«ЗА» - 6 921,30 голосов, что составляет 94,46 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 165,40 голосов, что составляет 2,26 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 240,50 голосов, что составляет 3,28 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято: Утвердить счетную комиссию в составе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Вопрос № 4. Принять решение в связи с принятием участия в программе по благоустройству и озеленению придомовой территории, которое требует дополнительного полива зеленых насаждений – о распределении объема коммунальной услуги, а именно водоснабжения и водоотведения, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: Токарева Александра Ивановича, собственника кв. № , которым было предложено принять решение в связи с принятием участия в программе по благоустройству и озеленению придомовой территории, которое требует дополнительного полива зеленых насаждений – о распределении объема коммунальной услуги, а именно водоснабжения и водоотведения, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение в связи с принятием участия в программе по благоустройству и озеленению придомовой территории, которое требует дополнительного полива зеленых насаждений – о распределении объема коммунальной услуги, а именно водоснабжения и водоотведения, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 6 130,20 голосов, что составляет 83,66 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 838,30 голосов, что составляет 11,44 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 358,70 голосов, что составляет 4,90 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Токарев А. И.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято: Принять решение в связи с принятием участия в программе по благоустройству и озеленению придомовой территории, которое требует дополнительного полива зеленых насаждений – о распределении объема коммунальной услуги, а именно водоснабжения и водоотведения, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вопрос № 5. Выбрать способ формирования взносов на капитальный ремонт – специальный счет капитального ремонта. Определить владельцем специального счета – ООО УК «ЖКХ Южного Урала» ИНН 7447285694

СЛУШАЛИ: Токарева Александра Ивановича, собственника кв. № , которым было предложено изменить способ формирования фонда капитального ремонта МКД, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, д. 58, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта МКД на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в МКД Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД по истечении 2-х месяцев со дня направления настоящего решения Региональному оператору капитального ремонта МКД. Определить владельцем специального счета – ООО УК «ЖКХ Южного Урала» ИНН 7447285694.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта МКД, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, д. 58, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта МКД на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в МКД Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД по истечении 2-х месяцев со дня направления настоящего решения Региональному оператору капитального ремонта МКД. Определить владельцем специального счета – ООО УК «ЖКХ Южного Урала» ИНН 7447285694.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 5 430,70 голосов, что составляет 61,30 % (от общего числа голосов собственников помещений).

«ПРОТИВ» - 1 096,90 голосов, что составляет 12,38 % (от общего числа голосов собственников помещений). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 799,60 голосов, что составляет 9,03 % (от общего числа голосов собственников).

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта МКД, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, д. 58, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта МКД на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в МКД Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД по истечении 2-х месяцев со дня направления настоящего решения Региональному оператору капитального ремонта МКД. Определить владельцем специального счета – ООО УК «ЖКХ Южного Урала» ИНН 7447285694.

Вопрос № 6. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт на уровне минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный нормативно-правовым актом субъекта РФ-Челябинской областью. Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк.

СЛУШАЛИ: Токарева Александра Ивановича, собственника кв. № , которым было предложено Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт на уровне минимального размера взноса на капитальный ремонт, установлены нормативно-правовым актом субъекта

Токарев А. И.

РФ-Челябинской областью. Определить кредитной организацией в которой будет открыт специальный счет – Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт на уровне минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленны нормативно-правовым актом субъекта РФ-Челябинской областью. Определить кредитной организацией в которой будет открыт специальный счет – Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 5 614,95 голосов, что составляет 76,63 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 1 146,75 голосов, что составляет 15,65 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 565,50 голосов, что составляет 7,72 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт на уровне минимального размера взноса на капитальный ремонт, установлены нормативно-правовым актом субъекта РФ-Челябинской областью. Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк.

Вопрос № 7. Определить ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694) лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить, что порядок представления платежных документов – ежемесячный. Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, ведением претензионной работы и взысканием задолженности по оплате взносов – 4% от суммы ежемесячного взноса на капитальный ремонт на специальный счет, выставленный в платежном документе ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694). Определить, что порядок оплаты услуг по предоставлению платежных документов, ведению претензионной работы и взысканию задолженности по оплате взносов – ежемесячный. Определить ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694) лицом, уполномоченным на ведение претензионной работы и взыскания просроченной задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Токарева Александра Ивановича, собственника кв. № , которым было предложено определить ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694) лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить, что порядок представления платежных документов – ежемесячный. Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, ведением претензионной работы и взысканием задолженности по оплате взносов – 4% от суммы ежемесячного взноса на капитальный ремонт на специальный счет, выставленный в платежном документе ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694). Определить, что порядок оплаты услуг по представлению платежных документов, ведению претензионной работы и взысканию задолженности по оплате взносов – ежемесячный. Определить ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694) лицом, уполномоченным на ведение претензионной работы и взыскания просроченной задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694) лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить, что порядок

Токарев А. И.

представления платежных документов – ежемесячный. Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, ведением претензионной работы и взысканием задолженности по оплате взносов – 4% от суммы ежемесячного взноса на капитальный ремонт на специальный счет, выставленный в платежном документе ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694). Определить, что порядок оплаты услуг по представлению платежных документов, ведению претензионной работы и взысканию задолженности по оплате взносов – ежемесячный. Определить ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694) лицом, уполномоченным на ведение претензионной работы и взыскания просроченной задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт на специальном счете.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 5 452,30 голосов, что составляет 74,41 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1 239,70 голосов, что составляет 16,92 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании); «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 635,20 голосов, что составляет 8,67 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято: Определить ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694) лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить, что порядок представления платежных документов – ежемесячный. Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, ведением претензионной работы и взысканием задолженности по оплате взносов – 4% от суммы ежемесячного взноса на капитальный ремонт на специальный счет, выставленный в платежном документе ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694). Определить, что порядок оплаты услуг по представлению платежных документов, ведению претензионной работы и взысканию задолженности по оплате взносов – ежемесячный. Определить ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694) лицом, уполномоченным на ведение претензионной работы и взыскания просроченной задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт на специальном счете

Вопрос № 8. Определить лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694).

СЛУШАЛИ: Токарева Александра Ивановича, собственника кв. № , которым было предложено определить лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694).

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 5 669,60 голосов, что составляет 77,38 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 1 097,50 голосов, что составляет 14,98 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

Токарев А. И.

_____ Токарев А. И.

- изготовление и монтаж 4 ворот и 4 калиток, ограждения
- монтаж домофоновой системы на калитки (4 шт) и ворота (4 шт);
- монтаж и подключение электропривода на воротах (4 шт) и калитки (4 шт) ООО «УралЖилСервис» ИНН: 7447041698 КПП: 744801001 ОГРН: 1027402328315.

СЛУШАЛИ: Токарева Александра Ивановича, собственника кв. № , которым было предложено выбрать компанией, осуществляющей монтаж металлоконструкций и системы контроля доступа, в том числе:

- изготовление и монтаж 4 ворот и 4 калиток, ограждения
- монтаж домофоновой системы на калитки (4 шт) и ворота (4 шт);
- монтаж и подключение электропривода на воротах (4 шт) и калитки (4 шт) ООО «УралЖилСервис» ИНН: 7447041698 КПП: 744801001 ОГРН: 1027402328315.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать компанией, осуществляющей монтаж металлоконструкций и системы контроля доступа, в том числе:

- изготовление и монтаж 4 ворот и 4 калиток, ограждения
- монтаж домофоновой системы на калитки (4 шт) и ворота (4 шт);
- монтаж и подключение электропривода на воротах (4 шт) и калитки (4 шт) ООО «УралЖилСервис» ИНН: 7447041698 КПП: 744801001 ОГРН: 1027402328315.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 6 285,90 голосов, что составляет 70,95 % (от общего числа голосов собственников помещений);
 «ПРОТИВ» - 948,80 голосов, что составляет 10,71 % (от общего числа голосов собственников помещений).
 «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 171,30 голосов, что составляет 1,93 % (от общего числа голосов собственников).

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято: Выбрать компанией, осуществляющей монтаж металлоконструкций и системы контроля доступа, в том числе:

- изготовление и монтаж 4 ворот и 4 калиток, ограждения
- монтаж домофоновой системы на калитки (4 шт) и ворота (4 шт);
- монтаж и подключение электропривода на воротах (4 шт) и калитки (4 шт) ООО «УралЖилСервис» ИНН: 7447041698 КПП: 744801001 ОГРН: 1027402328315.

Вопрос № 11. Утвердить смету расходов на выполнение работ по монтажу металлических конструкций в размере 405 026, 00 (четыреста пять тысяч двадцать шесть) рублей и системы контроля доступа к общедомовому имуществу МКД в размере 407 756,00 (четыреста семь тысяч семьсот пятьдесят шесть) рублей.

СЛУШАЛИ: Токарева Александра Ивановича, собственника кв. № , которым было предложено утвердить смету расходов на выполнение работ по монтажу металлических конструкций в размере 405 026, 00 (четыреста пять тысяч двадцать шесть) рублей и системы контроля доступа к общедомовому имуществу МКД в размере 407 756,00 (четыреста семь тысяч семьсот пятьдесят шесть) рублей..

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету расходов на выполнение работ по монтажу металлических конструкций в размере 405 026, 00 (четыреста пять тысяч двадцать шесть) рублей и системы контроля доступа к общедомовому имуществу МКД в размере 407 756,00 (четыреста семь тысяч семьсот пятьдесят шесть) рублей.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 6 410,30 голосов, что составляет 72,35 % (от общего числа голосов собственников помещений);
 «ПРОТИВ» - 898,80 голосов, что составляет 10,14 % (от общего числа голосов собственников помещений).
 «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 96,90 голосов, что составляет 1,09 % (от общего числа голосов собственников).

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято: Утвердить смету расходов на выполнение работ по монтажу металлических конструкций в размере 405 026, 00

Токарев А. И.

(четыреста пять тысяч двадцать шесть) рублей и системы контроля доступа к общедомовому имуществу МКД в размере 407 756,00 (четыреста семь тысяч семьсот пятьдесят шесть) рублей.

Вопрос № 12. Утвердить условия договора на выполнение работ по монтажу металлических конструкций и системы контроля доступа к общедомовому имуществу МКД и поручить заключение указанного договора ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694).

СЛУШАЛИ: Токарева Александра Ивановича, собственника кв. № , которым было предложено утвердить условия договора на выполнение работ по монтажу металлических конструкций и системы контроля доступа к общедомовому имуществу МКД и поручить заключение указанного договора ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора на выполнение работ по монтажу металлических конструкций и системы контроля доступа к общедомовому имуществу МКД и поручить заключение указанного договора ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694).

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 6 312,80 голосов, что составляет 71,25 % (от общего числа голосов собственников помещений).

«ПРОТИВ» - 898,80 голосов, что составляет 10,14 % (от общего числа голосов собственников помещений).

«Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 194,40 голосов, что составляет 2,19 % (от общего числа голосов собственников).

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято: Утвердить условия договора на выполнение работ по монтажу металлических конструкций и системы контроля доступа к общедомовому имуществу МКД и поручить заключение указанного договора ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694).

Вопрос № 13. Определить ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694) лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов (выставить в квитанциях за август 2021г.) на оплату начислений за выполнение работ по монтажу металлических конструкций и системы контроля доступа к общедомовому имуществу МКД фирмой ООО «УралЖилСервис» на сумму 812 782,00 (восемьсот двенадцать тысяч семьсот восемьдесят два) рубля 00 копеек, с разбивкой стоимости между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в размере –91,80 (девятьюсто один) рубль 80 копеек, в том числе с использованием системы, на ведение претензионной работы и взыскания просроченной задолженности по оплате начислений за выполнение работ по монтажу металлических конструкций и системы контроля доступа к общедомовому имуществу МКД.

СЛУШАЛИ: Токарева Александра Ивановича, собственника кв. № , которым было предложено определить ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694) лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов (выставить в квитанциях за август 2021г.) на оплату начислений за выполнение работ по монтажу металлических конструкций и системы контроля доступа к общедомовому имуществу МКД фирмой ООО «УралЖилСервис» на сумму 812 782,00 (восемьсот двенадцать тысяч семьсот восемьдесят два) рубля 00 копеек, с разбивкой стоимости между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в размере –91,80 (девятьюсто один) рубль 80 копеек, в том числе с использованием системы, на ведение претензионной работы и взыскания просроченной задолженности по оплате начислений за выполнение работ по монтажу металлических конструкций и системы контроля доступа к общедомовому имуществу МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694) лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов (выставить в квитанциях за август 2021г.) на оплату начислений за выполнение работ по монтажу металлических конструкций и системы контроля доступа к общедомовому имуществу МКД

фирмой ООО «УралЖилСервис» на сумму 812 782,00 (восемьсот двенадцать тысяч семьсот восемьдесят два) рубля 00 копеек, с разбивкой стоимости между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в размере –91,80 (девяносто один) рубль 80 копеек, в том числе с использованием системы, на ведение претензионной работы и взыскания просроченной задолженности по оплате начислений за выполнение работ по монтажу металлических конструкций и системы контроля доступа к общедомовому имуществу МКД.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 6 127,30 голосов, что составляет 69,16 % (от общего числа голосов собственников помещений).

«ПРОТИВ» - 1 181,80 голосов, что составляет 13,34 % (от общего числа голосов собственников помещений). «Против» голосовали: - _____

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 96,90 голосов, что составляет 1,09 % (от общего числа голосов собственников).

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – принято: Определить ООО УК «ЖКХ Южного Урала» (ИНН 7447285694) лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов (выставить в квитанциях за август 2021г.) на оплату начислений за выполнение работ по монтажу металлических конструкций и системы контроля доступа к общедомовому имуществу МКД фирмой ООО «УралЖилСервис» на сумму 812 782,00 (восемьсот двенадцать тысяч семьсот восемьдесят два) рубля 00 копеек, с разбивкой стоимости между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в размере –91,80 (девяносто один) рубль 80 копеек, в том числе с использованием системы, на ведение претензионной работы и взыскания просроченной задолженности по оплате начислений за выполнение работ по монтажу металлических конструкций и системы контроля доступа к общедомовому имуществу МКД.

Вопрос № 14. Заключить договора абонентского обслуживания с ООО «УралЖилСервис» (ИНН: 7447041698). Принять тарифы на техническое обслуживание и текущий ремонт 4-х ворот и 4-х калиток в размере:

- 80(восемьдесят) рублей с каждой квартиры за обслуживание 4-х калиток.
- 88 (восемьдесят восемь) рублей с каждой квартиры за обслуживание 4-х ворот.

СЛУШАЛИ: Токарева Александра Ивановича, собственника кв. № _____, которым было предложено заключить договора абонентского обслуживания с ООО «УралЖилСервис» (ИНН: 7447041698). Принять тарифы на техническое обслуживание и текущий ремонт 4-х ворот и 4-х калиток в размере:

- 80(восемьдесят) рублей с каждой квартиры за обслуживание 4-х калиток.
- 88 (восемьдесят восемь) рублей с каждой квартиры за обслуживание 4-х ворот.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договора абонентского обслуживания с ООО «УралЖилСервис» (ИНН: 7447041698). Принять тарифы на техническое обслуживание и текущий ремонт 4-х ворот и 4-х калиток в размере:

- 80(восемьдесят) рублей с каждой квартиры за обслуживание 4-х калиток.
- 88 (восемьдесят восемь) рублей с каждой квартиры за обслуживание 4-х ворот.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 6 200,40 голосов, что составляет 83,72 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 939,00 голосов, что составляет 12,68 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: - _____

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 266,60 голосов, что составляет 3,60 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Токарев А. И.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – принято: Заключить договора абонентского обслуживания с ООО «УралЖилСервис» (ИНН: 7447041698). Принять тарифы на техническое обслуживание и текущий ремонт 4-х ворот и 4-х калиток в размере: - 80 (восемьдесят) рублей с каждой квартиры за обслуживание 4-х калиток.
- 88 (восемьдесят восемь) рублей с каждой квартиры за обслуживание 4-х ворот.

Вопрос № 15. Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания - по адресу: 454006 Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 63, оф. 08.

СЛУШАЛИ: Токарева Александра Ивановича, собственника кв. № , которым было предложено утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания - по адресу: 454006 Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 63, оф. 08.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания - по адресу: 454006 Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 63, оф. 08.

ПОСТАНОВИЛИ:

«ЗА» - 7 154,50 голосов, что составляет 96,60 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 102,60 голосов, что составляет 1,39 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали: -

(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 148,90 голосов, что составляет 2,01 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – принято: Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания - по адресу: 454006 Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, дом 63, оф. 08.

Приложения к протоколу:

1. Единый реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, д. 58 на 10 сентября 2021г. – на 13 листах. (Приложение № 1).
2. Информационное сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 09.07.2021г. – на 1 листе. (Приложение № 2)
3. Акты о расклеивании информационного сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 09.07.2021г. – на 1 листах. (Приложение № 3)
4. Копия протокола № 1 от 12.02.2020г. п. 14 об утверждении способа дальнейшего уведомления собственников о предстоящих очередных и внеочередных собраниях путем размещения информации на досках объявления и домофонных дверях подъездов многоквартирного жилого дома № 58 по ул. 3-го Интернационала – 7 листах. (Приложение № 4)
5. Список присутствующих собственников помещений МКД в общем собрании собственников помещений дома, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, д. 58 – 1-4 подъезд - на 20 листах. (Приложение № 5)
6. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня – в количестве 160 шт. (Приложение № 6)

Токарев А. И.

Инициатор собрания _____/Токарев А. И./ «10» сентября 2021г.

Председатель собрания _____/Токарев А. И./ «10» сентября 2021г.

Секретарь собрания _____/Скрыль А. В./ «10» сентября 2021г.

Счетная комиссия _____/Токарев А. И./ «10» сентября 2021г.

Счетная комиссия _____/Скрыль А. В./ «10» сентября 2021г.

_____/Токарев А. И.